

*Док. от 8
11.04.19
4/16*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

№ 4

« 30 » апрель 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 02 апреля 2019г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина д. 31 (далее –МКД), проводится в форме **очного/заочного/очно-заочного** голосования.

(нужное подчеркнуть)

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

г. Владивосток, ул. Шошина д. 31 кв. 1 Мухоморова Елена Владимировна

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Мухоморова Е. В.

Шошина д. 31 кв. 1, свид-во № 25-25-01/165/2005/391
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Входящий № 30 апрель 2019 г.
Подпись [подпись]

Присутствующие*:

№ п/п	ФИО собственника/Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

12					
13					
14					
15					
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:					

*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение №__».

Приглашенные:

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

его подпись; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 3501,4кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3501,4 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2210,3 кв.м., что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Заключение договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту.
8. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвальном помещении ООО «Приморстройпроект».
9. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов.
10. Внести предоплату в размере 20%.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Е. В. (кв.1)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю. (кв.8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д. (кв.76)
Ф.И.О.

Железнов А. Н. (кв.32)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никуличеву Е. В. (кв.1)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю. (кв.8)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д. (кв.76)
Ф.И.О.

Железнов А. Н. (кв.32)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2210,3м ²	63 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2210,3м ²	63 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Никуличеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД-2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД-2019 год.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2210,3 м ²	63% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Искуричеву Е.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт розлива системы канализации в подвальном помещении МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

-Принятие решения произвести капитальный ремонт розлива системы канализации в подвальном помещении МКД

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2210,3 м ²	63 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Искуричеву Е.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2210,3 м ²	63% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Михушичеву Е.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2160,4м ²	62% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,9м ²	1% голосов

7. Заключение договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ Михушичеву Е.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договора с организацией осуществляющей технический надзор за работами по капитальному ремонту.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2210,3м ²	62% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

8. Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвальном помещении ООО «Приморстройпроект».

СЛУШАЛИ Михушичеву Е.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвальном помещении ООО «Приморстройпроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту канализации в подвальном помещении ООО «Приморстройпроект».

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1969,1м ²	56% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	241,2м ²	7% голосов

9. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов.

СЛУШАЛИ Михуличеву С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Михуличеву Свену Владимировну
Ф.И.О.

Контактные данные: 294-35-67; 8(904)6273567

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить

Михуличеву Свену Владимировну
Ф.И.О.

Контактные данные: 294-35-67; 8(904)6273567

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2210,3м ²	63% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

10. Внести предоплату в размере 20%.

СЛУШАЛИ Михуличеву С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести предоплату в размере 20%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести предоплату в размере 20%.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1845,8м ²	53% голосов
«ПРОТИВ»	55м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	309,5м ²	9% голосов

11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Михуличеву С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Шошина, д. 31 кв. 1.

Результаты голосования по девятому вопросу

